

# Intelligent ejendomsdrift

"Vi bruger App.Keepfocus til at opsamle beboernes forbrugsdata, som vi sender videre, når der skal laves årsregnskab. Vi bruger det også til at holde øje med den daglige drift af hele systemet, så vi med det samme opdager, hvis der er noget galt. Det kan være en læk på et vandrør, eller at vi ikke overholder kravene til afkøling."

Gert Holm, Aab Boligudlejning



## Boligadministration og bygningsdrift i samme system

### Få det fulde overblik over energiforbruget i jeres bygninger

Med energistyringsprogrammet App.KeepFocus får I en drift-sikker platform med automatisk opsamling af forbrugsdata - fra kælder til kvist.

App.KeepFocus sikrer jer både valideret data af beboernes energiforbrug til fordelingsregnskaberne og adgang til et professionelt energistyringsystem, som gør jeres bygningsdrift mere energieffektiv.

- ✓ Data til fordelingsregnskabet
- ✓ Overvågning af indeklima
- ✓ Dokumentation i forbindelse med klagesager
- ✓ Beboerværktøjer til personlig energiovervågning
- ✓ Energieffektiv bygningsdrift og grøn profil
- ✓ Fejlfinding og minimering af spild
- ✓ Overvågning over returvarme
- ✓ Fordelingsregnskaber til en attraktiv pris

# En fremtidssikret platform til administration af beboelsesejendomme



## Kravene fra EU

KeepFocus er på alle måder på forkant med EU's Energieffektivitetsdirektiv (EED), som i løbet af de næste par år skærper kravene til forbrugsaflysning og oplysning om forbruget til beboerne.

Målsætningen fra EU er, at energiforbruget skal reduceres med 32,5% inden 2030. Dette gælder også det private energiforbrug. Det skal derfor være mere enkelt og lettere tilgængeligt for lejere at holde styr på deres forbrug, så de bliver bevidste om deres adfærd og tager kontrol over deres energivaner.

## Få data leveret på timebasis

KeepFocus opsamler forbrugsdata hver time, og I får derfor et arbejdsredskab, der er enkelt og brugervenligt, og som allerede nu overholder de fremtidige lovkrav med hensyn til fjernaflæsning og månedsvis forbrugsoplysning til beboerne.



## Energy Efficiency Directive

**Fra 25. oktober 2020** er det ikke længere tilladt at montere manuelle forbrugsmålere.

Beboerne skal endvidere informeres om deres forbrug af varme eller køling minimum to gange årligt - og en gang i kvartalet, hvis de modtager elektroniske fakturaer eller anmoder om det.

De skal desuden sammen med deres faktura modtage:

- Sammenligninger med deres tidligere forbrug
- Sammenligninger med andre beboeres forbrug

**Fra 1. januar 2022** skal beboerne have information om deres forbrug af varme eller køling minimum en gang om måneden.

**Fra 1. januar 2027** skal al forbrugsaflysning være fjernaflæst.

## En fremtidssikret platform til beboerinformation

KeepFocus Cards er en brugervenlig løsning til jeres beboere. Cards giver beboerne adgang til at følge deres forbrug af el, vand og varme på års-, måneds- og dagsbasis sammenlignet med deres tidligere forbrug, og til at se deres ugentlige forbrug sammenlignet med andre unavngivne beboeres forbrug. Appen overholder dermed de formelle krav, som er formuleret i de nye regler – også fra den 1. januar 2022.

Cards er koblet på samme system, som bruges til boligadministration og bygningsdrift og henter derfor også data fra time til time. Det gør løsningen særlig effektiv i forhold til at skabe besparelser blandt beboerne, da de kan følge effekten af deres handlinger med øjeblikkelig virkning – for eksempel hvordan et bads varighed påvirker vandforbruget eller hvilke apparater, der bruger meget strøm.

# En overskuelig og brugervenlig platform til bygningsadministration



## Mange anvendelige værktøjer (udvalgte eksempler)



### CO<sub>2</sub> udledning

Registrer forsyningsselskabets værdier for CO<sub>2</sub> udledning og få vist, hvor meget CO<sub>2</sub> der er udledt i forhold til det samlede varmekonsum.



### Sammenlign med året før

Få et hurtigt overblik over forbruget i samme periode året før. Denne funktion bruges blandt andet til at konkludere på, om iværksatte tiltag har haft en effekt.



### Økonomi

Registrer enhedsprisen fra forsyningsselskabet for at få vist udgiften for periodens forbrug.



### Periodeberegner

Få vist forbruget for en specifik (ofte skæv) periode. Det bruges eksempelvis i forbindelse med straksafregning.



### Inkluder prognose

Prognosevisningen viser en forudsigelse af det kommende forbrug. Prognosen er baseret på nogle algoritmer, der inkluderer forbruget året før samt tendensen over de sidste tre måneder.



### Alarmer

Opret alarmer for at blive orienteret, hvis forbruget overskrider de alarmgrænser, du definerer. Dette værktøj er særlig effektivt til at opdage blandt andet rørskader eller løbende toiletter.



### Inkluder budget

Hvis man registrerer det budgetterede forbrug, får man et hurtigt overblik over, hvor stort det faktiske forbrug er til sammenligning.



### Logbog

Logbogen bruges som informationskanal til alle systemets brugere. Det giver blandt andet mulighed for at notere en eventuel dialog med lejerne, så historikken bliver tilgængelig for systemets brugere.



Energieffektiv bygningsdrift reducerer energiforbruget og er et af de områder, hvor man kan opnå den største CO2-gevinst til den mindste pris.

## Oplev fordelene ved at samle administration og drift i samme system

Klar til den 1. januar 2022

KeepFocus henter data på timebasis, og systemet kan dermed allerede nu imødekomme kravene til månedsvise forbrugsoplysning, som træder i kraft pr. 1. januar 2022 – godt og vel, endda.

### En gennemtestet platform til energioptimering

Samtidig har KeepFocus' platform i knap 30 år været et anerkendt værktøj til energioptimering i private og offentlige virksomheder, og ved at samle bygningens energidata i ét system får boligadministratoren adgang til at sammenligne energiforbruget på tværs af afdelinger, teknikrum, blokke, opgange, lejligheder og helt ned til den enkelte måler – på timebasis.

Systemet fra KeepFocus er populært i den almene boligsektor, fordi det giver nogle unikke muligheder for at hente beboernes forbrugsdata til fordelingsregnskabet og drive professionel energieffektiv bygningsdrift på samme platform.

### Et fælles værktøj for boligadministrator og driftsmedarbejder

For driftsmedarbejderne er der blandt andet mulighed for at definere alarmer til at opdage spild og skader eller sammenholde data, som synliggør mangelfuld rørisolering, dårlig luftkvalitet eller utilstrækkelig afkøling af returvarme.

For boligadministratoren er der mulighed for at overvåge unormalt, intet eller negativt forbrug hos beboerne, beregne CO2-udledning eller overvåge indeklimaet.

### Skal vi lave jeres fordelingsregnskaber?

Udnyt vores ekspertise med energidata og lad os håndtere jeres fordelingsregnskaber.

Vi har flere årtiers erfaring med håndtering og validering af energirelateret data til mange brancher og formål, og I kan trygt lade os følge jeres fordelingsregnskab helt til dørs.

### Vil I vide mere?

Vi vil meget gerne fortælle mere om, hvordan vi kan hjælpe jer med alt fra fordelingsregnskaber til ejendomsdrift. Ring eller skriv til os, hvis I ønsker et uforpligtende møde med en af vores dygtige kundekonsulenter.

✉ [salg@keepfocus.dk](mailto:salg@keepfocus.dk)

☎ 70 20 19 99