

Nye regler skal hjælpe beboere til en mere bæredygtig adfærd

Den 25. oktober 2020 trådte den nye bekendtgørelse om oplysningspligt til beboere i boligforeninger i kraft, og dermed skal beboerne informeres om deres energiforbrug minimum to gange om året.

Vejen til den grønne omstilling skal findes i vores bygninger

Energibesparelser i bygninger er et af de områder, hvor man kan opnå den største CO₂-gevinst til den mindste pris. Det konkluderede Klimapartnerskabet for bygge- og anlægssektoren i deres rapport fra marts 2020 og fremhævede den almene boligsektor som et område, hvor der er et stort potentiale for at indfri klimalovens mål om en reduktion på 70%. For at nå den ønskede effekt er det nødvendigt at inddrage både bygningernes beboere og det tekniske driftspersonale, og EU har derfor iværksat en række initiativer, som skal hjælpe til at nå de ambitiøse mål.

Forbrugsoplysninger til beboerne flere gange om året

Fra den 25. oktober 2020 skal boligadministrationer derfor informere beboerne om deres forbrug af varme og køling minimum to gange årligt - og en gang i kvartalet til de beboere, der modtager elektroniske fakturaer eller ønsker det.

Allerede pr. 1. januar 2022 skal beboerne have disse oplysninger på månedsbasis, og tanken er, at beboerne med indsigt i deres forbrugs udvikling får øje på, at det er noget, de selv kan påvirke. Fordi der er klare økonomiske og klimamæssige fordele ved at spare på energien, håber man, at beboerne bliver motiveret til at bruge energi med omtanke.

Nye krav til boligadministratorer kan give udfordringer

Med de nye regler er boligadministratorerne fra den 1. januar 2022 forpligtet til at indsamle forbrugsdata på varme eller køling minimum en gang om måneden. Derudover skal de i forbindelse med faktureringen give beboerne information om deres aktuelle varmeforbrug sammenholdt med deres tidligere forbrug og andre beboeres forbrug.

Eftersom der ikke tidligere har været formelle krav om at indhente beboernes forbrugsdata mere end en gang om året i forbindelse med den årlige fakturering, kan omstillingen til halvårlig eller kvartalsvis oplysning til beboerne give nogle tekniske udfordringer, og det kan give boligforeningerne anledning til at overveje nye måder at arbejde med energidata.

Silkeborgvirksomheden KeepFocus, der leverer energiløsninger til både boligbranchen og erhvervslivet, har siden virksomhedens start i 1993 arbejdet for at minimere spild af ressourcer. Systemet opsamler data på timebasis, og derfor imødekommer de boligforeninger, som bruger systemet, allerede nu kravene til månedsvise forbrugsoplysning, som træder i kraft per 1. januar 2022 – godt og vel, endda.

KeepFocus' direktør, David Friisholm, er glad for, at det første skridt til at skabe energibesparelser i boligsektoren er taget. "Vi ved – minimum - to ting i KeepFocus", siger han med et smil. "Vi ved, at forbrugerinformation med timedata er nøglen til at opnå de store energibesparelser. KeepFocus kan allerede nu levere de lovmæssige krav, men vi har som

virksomhed valgt at være mere ambitiøse end at informere om blot varme og køling, fordi vi ved, at måling på el og vand også har en stor effekt. Det har været naturligt for os at inkludere dem i vores system, og vi ved, at vores løsning har den ønskede effekt, fordi beboerne får hele pakken og har fri adgang til at se dagens udvikling næsten i realtid”.

En veldokumenteret beboerløsning

Drivkraften for KeepFocus er at få reduceret energiforbruget, og allerede i 2015 kom beboerløsningen KeepFocus Cards, som giver beboerne adgang til at følge deres forbrug af el, vand og varme på års-, måneds-, uges- og dagsbasis. Det er et værktøj, som er udviklet til at hjælpe beboere med at forstå, hvad der konkret påvirker deres forbrug i dagligdagen og hvad de kan gøre – stort som småt – for at spare energi.

Løsningen har integreret sammenligninger til tidligere forbrug og andre unavngivne beboeres forbrug, og appen overholder dermed de formelle krav, som er formuleret i de nye regler – også fra 1. januar 2022.

”Cards er en personlig løsning til hver enkelt lejlighed”, siger David Friisholm. ”Beboerne får et nuanceret billede af deres energiforbrug, både fordi det opdateres hver time, så de kan følge effekten af deres handlinger med næsten øjeblikkelig virkning, og fordi de med det samme kan se, hvordan deres nuværende forbrug er sammenlignet med tidligere forbrug eller med andre anonymiserede lejligheder. Det gør Cards til et effektivt værktøj til at opdage – for eksempel - hvordan et bads varighed påvirker vandforbruget eller hvilke apparater, der bruger meget strøm”.

Cards har været genstand for et langvarigt studie gennemført af DTU, som slår fast, at energivisualisering med Cards har en positiv effekt på energiforbruget – endda med temmelig overbevisende resultater i forhold til en række tidligere internationale undersøgelser. Hvor andre løsninger med direkte feedback om energiforbruget har givet energibesparelser på mellem 2-10%, kunne man ved brug af Cards konstatere besparelser på 15% på elektricitet og 34% på varmt brugsvand.

Læs mere på www.keepfocus.dk

OM KEEPFOCUS A/S:

I knap 30 år har KeepFocus gået forrest med at bruge teknologien til at stoppe spild og overforbrug i private virksomheder, kommuner, boligforeninger og blandt private forbrugere.

KeepFocus udvikler løsninger, der skal kunne bruges med succes af almindelige mennesker, og selv om teknologien bag er bygget på avancerede algoritmer, er platformene brugervenlige og overskuelige. KeepFocus udvikler sine løsninger i dialog med eksperter inden for energiområdet og har løbende integreret essentielle parametre som klimakorrigerende, datahistorik, forbrugsformål, arealjustering og mange andre forhold i sine værktøjer, så kunderne kan danne deres konklusioner på et troværdigt og nuanceret grundlag. Data er nemlig ikke bare data.

Kontakt:

David Friisholm, CEO, Tlf: 2923 8100, dfr@keepfocus.dk

Dorte Elizabeth Ankerstjerne, Kommunikationsmedarbejder, Tlf. 2077 4763, dea@keepfocus.dk

OM EED:

D. 25. oktober 2020 trådte "Bekendtgørelse om energivirkningsheder og bygningsejeres oplysningsforpligtelser over for slutkunder og slutbrugere om energiforbrug og fakturering m.v." i kraft.

I bekendtgørelsen implementeres Europa-Parlamentets Energieffektiviseringsdirektiv (EED) med krav til, at beboere i udlejningsejendomme skal kunne se deres forbrug af varme og køling sammenlignet med året før og med andre beboere. Ydermere stilles der krav til, at de (foruden faktureringen) skal have oplysninger om deres forbrug af varme og køling minimum to gange om året – og hvert kvartal, hvis de modtager elektroniske fakturaer eller anmoder om det.

Per 1. januar 2022 skal de have disse oplysninger en gang om måneden.

Link til bekendtgørelsen:

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/1506>

FAKTA:

- Vores standby-forbrug udgør på landsplan et CO2-udslip på 450.000 ton
- Det tager cirka 100 år at lave rent drikkevand
- Vandlækager står for en fjerdedel af EU's samlede vandforbrug
- Varmt vand koster 60% mere end koldt vand